

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,200万円	2LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市南太平寺2丁目60		
交通	久大本線 古国府駅 徒歩12分 久大本線 南大分駅 徒歩22分 日豊本線 大分駅 徒歩35分		
土地面積	191.84㎡ (約58.03坪)	他に私道面積	
建物面積	94.81㎡ (約28.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号	第ERI-23023536号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	セブンイレブン大分羽屋店 613m / ドラッグセムス大分羽屋店 642m / サライ Apple(アップル)店 998m / 業務スーパー 古国府店 1015m / 大分市立豊府小学校 744m / 大分市立南大分中学校 815m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月14日

No.0000000833

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

