

FOR SALE

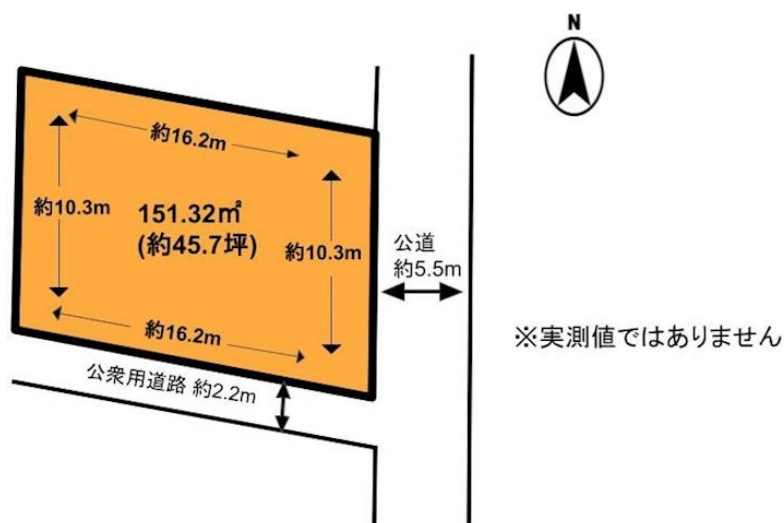
価格	坪単価
2,000万円	約43.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市錦町2丁目5-11		
交通	日豊本線 大分駅 徒歩21分		
土地面積	151.32㎡ (約45.77坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道 間口10.0m	南2.0m私道 間口16.4m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:本管より直結 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 大分錦町店 176m / マルシヨク長浜店 793m / 大分市役所 1693m / 大分市立長浜小学校 645m / 大分市立上野ヶ丘中学校 1261m / 大分泌尿器科病院 565m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月16日

No.0000000836

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:専任媒介

