

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,590万円 | 4LDK   |



【外観】

【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大分県大分市光吉 1168-65   |        |       |
| 交通     | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分<br>豊肥本線 大分大学前駅 徒歩39分<br>豊肥本線 滝尾駅 徒歩42分  |        |       |
| 土地面積   | 144.92㎡<br>(約43.83坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 99.57㎡<br>(約30.11坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2025年2月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 未完成  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.8m公道 間口8.4m   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R061309号  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 外壁:サイディング                                   |        |       |
| 周辺施設   | ローソン 大分植田南中学校前店 865m / TOKIWA INDUSTRY(トキハ インダストリー) アテオ光吉店 1136m / ディスカウントドラッグ ヌーエ 光吉店 842m / しきどきども園 2599m / 大分市立植田南中学校 1113m / 大分市立東植田小学校 988m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月30日

No.0000000838

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

