

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,590万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市光吉 1168-52		
交通	豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩39分 豊肥本線 滝尾駅 徒歩42分		
土地面積	144.92㎡ (約43.83坪)	他に私道面積	
建物面積	99.57㎡ (約30.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 間口8.4m		
建築確認番号	第R061308号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 外壁:サイディング		
周辺施設	ローソン 大分植田南中学校前店 865m / TOKIWA INDUSTRY(トキハ インダストリー) アテオ光吉店 1136m / ディスカウントドラッグ ミズノ 光吉店 842m / しきどきども園 2599m / 大分市立植田南中学校 1113m / 大分市立東植田小学校 988m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.0000000842

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

