

FOR SALE

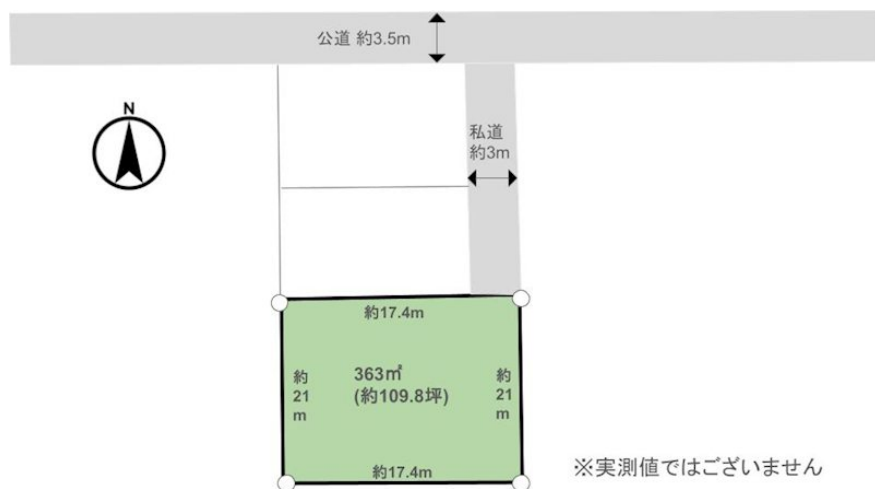
価格	坪単価
3,480万円	約31.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



北側の私道は1/3持分があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市花園1丁目803番4・803番1		
交通	久大本線 古国府駅 徒歩22分 久大本線 南大分駅 徒歩27分 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分		
土地面積	363.0m ² (約109.8坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道	北3.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	ローソン 古国府店 588m / ドラッグセイムス大分羽屋店 806m / ドラッグストアセイムス 古国府店 331m / 寿司めいじん 羽屋店 864m / 南大分駅 徒歩433m / 無添くら寿司 南大分店 702m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月27日

No.0000000844

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美

取引態様:専任媒介

