

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市森町西5丁目102番37		
交通	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分		
土地面積	161.58㎡ (約48.87坪)	他に私道面積	
建物面積	98.54㎡ (約29.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西5.8m公道 間口9.6m		北5.8m公道 間口9.3m
建築確認番号	第R061469号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 外壁: サイディング		
周辺施設	D-77 大分森町西五丁目店 173m / セリア 森町店 482m / TSUTAYA 森町店 644m / ドラッグストアコスモス 森町店 544m / ドラッグセイムス 大分皆春店 907m / マルメロ 皆春店 1007m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.0000000857

お問合せ先

大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

