

# FOR SALE

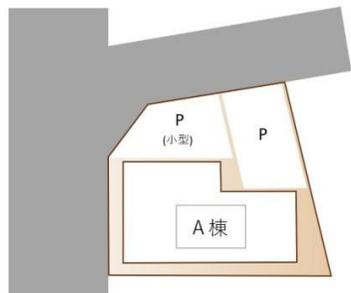
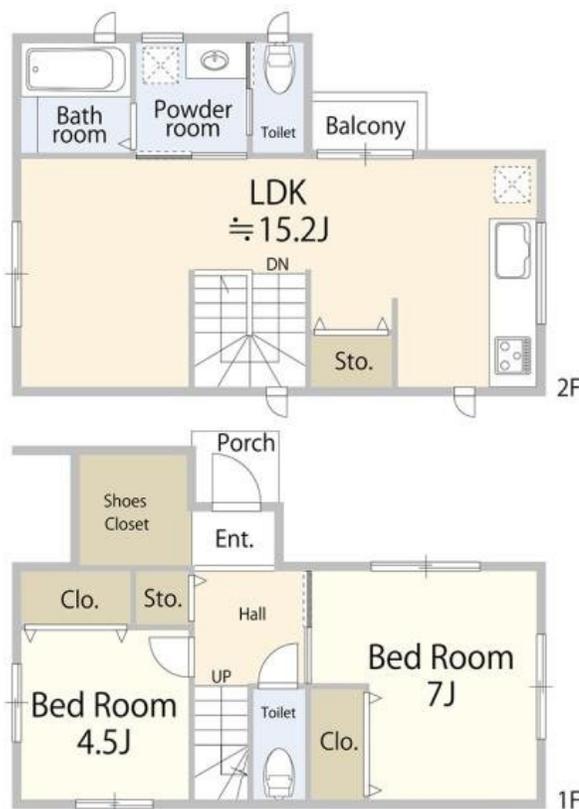
価格	間取りタイプ
2,890万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市東津留2丁目60		
交通	日豊本線 牧(大分)駅 徒歩12分		
土地面積	285.09㎡ (約86.23坪)	他に私道面積	
建物面積	74.11㎡ (約22.41坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北5.2m 間口6.2m		西7.8m 間口6.2m
建築確認番号	第R061458号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン / 外壁: サイディング		
周辺施設	加々 297m / セブンイレブン 大分花津留店 330m / ドラッグセイムス 大分花津留店 456m / 生鮮&業務スーパー - 萩原店 757m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.0000000858

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

