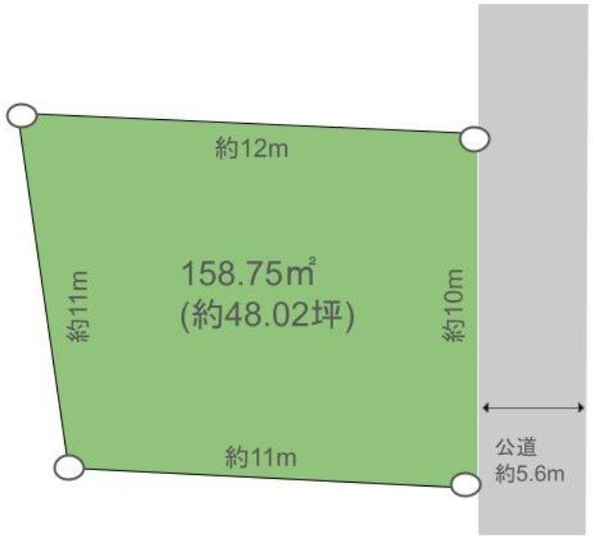
FOR SALE

価格	坪単価
1,290万円	約26.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市猪野 1231番4		
交通	日豊本線 高城駅 徒歩36分		
土地面積	158.75㎡ (約48.02坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道 間口11.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	マックスバリュ 猪野店 179m / ドラッグストアコスモス 猪野店 277m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大分猪野店 466m / HIヒロセ スーパーコンボ明野店 576m / 大分市立明治北小学校 1256m / 大分市立大東中学校 2698m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年6月8日　　No.0000000879

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336　FAX:097-579-6335
大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美
取引態様:一般媒介