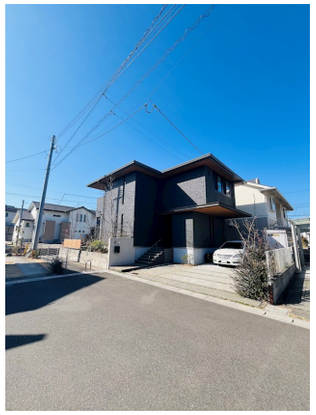
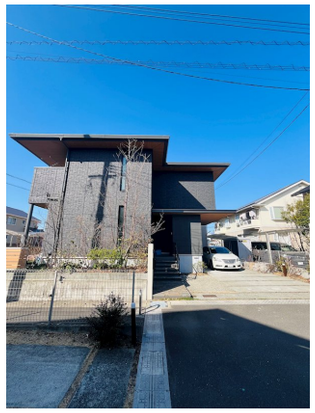
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	2LDK

POINT

【外観】





【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市尼が瀬１丁目		
交通	久大本線 南大分駅 徒歩10分		
土地面積	166.33㎡ (約50.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.1㎡（登記簿） (約33.00坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2018年10月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.2m公道 間口8.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / ＴＶインターホン / エアコン２台 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ 南大分店 389m / ﾛｰｿﾝ 大分明磧店 510m / かわのこどもｸﾘﾆｯｸ 834m / ドラッグストアコスモス 賀来店 1357m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月8日　　No.0000000880

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336　　FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介