

# FOR SALE

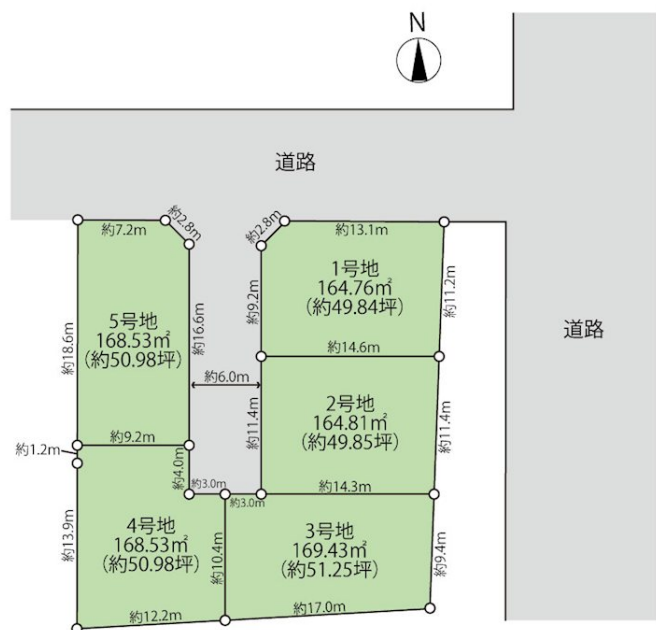
価格	坪単価
1,680万円	約32.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市坂ノ市中央3丁目294		
交通	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩9分		
土地面積	169.43m <sup>2</sup> (約51.25坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	2025年4月下旬
接道状況	東12.0m公道 間口11.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	コエ坂ノ市店 261m / マルメストア 坂ノ市店 353m / スーパーセンタートライアル 坂ノ市店 408m / ロッソ 大分坂ノ市中央店 594m / カリック坂ノ市幼稚園 592m / 大分市立坂ノ市中学校 660m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.0000000887

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:売主

