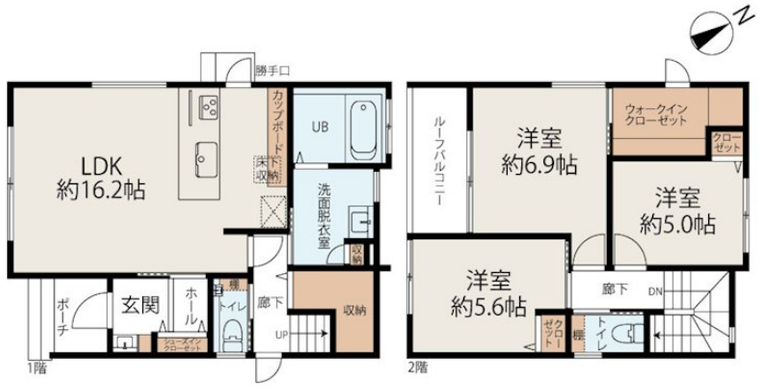
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大分県大分市徳島２丁目 4番26号		
交通	日豊本線 鶴崎駅 徒歩12分		
土地面積	138.83㎡ (約41.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.36㎡ (約27.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年5月11日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.5m公道 間口7.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / ＴＶインターホン / エアコン２台		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 大分中鶴崎2丁目店 501m / ﾏﾙｼｮｸ鶴崎店 590m / ローソン 大分三佐店 2095m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月25日　　No.0000000890

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336　　FAX:097-579-6335
大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介