

FOR SALE

| | |
|-------------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 4,000万円(税込) | 約54.8万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



| | | | |
|--------|--|--------|------------------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 大分県大分市新春日町1丁目 | | |
| 交通 | 豊肥本線 大分駅 徒歩19分 | | |
| 土地面積 | 241.46㎡ (約73.04坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西3.5m公道 間口14.58m | | 南3.5m公道 間口16.54m |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | コープ南春日 378m / 大分市立王子中学校 697m / ドラッグ イブソン 新春日店 680m / ファミリーマート 大分南春日店 594m / 国立大分大学教育福祉科学部附属小学校 532m / 大分市立西の台小学校 1620m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.0000000893

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
 全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介

