

# FOR SALE

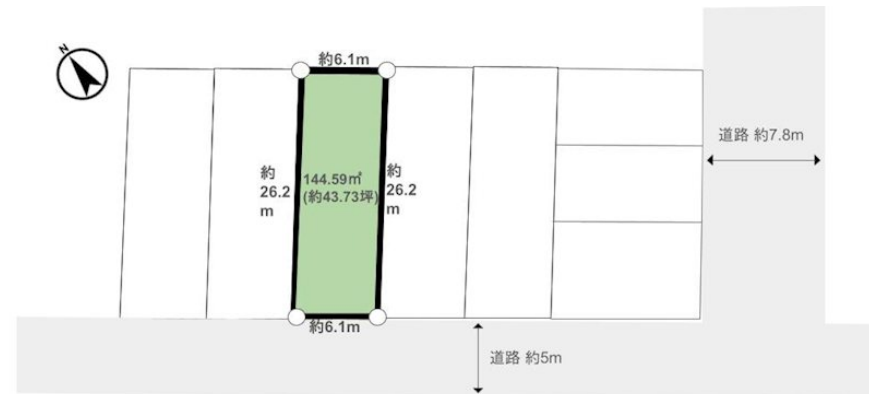
価格	坪単価
500万円(税込)	約11.4万円



【外観】



【区画図】



※実測値ではございません

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県中津市新魚町 1884番		
交通	バス停:中津公園地入口 バス停徒歩4分		
土地面積	144.59㎡ (約43.73坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.1m 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セリア サンリブ中津店 695m / セブンイレブン 中津駅北店 549m / ふるた薬局 丸山店 420m / TSUTAYA 中津店 1027m / 中津市立南部小学校 505m / 中津市立城北中学校 1581m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月28日

No.0000000896

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:徳丸 泰紀

取引態様:専任媒介

