

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ロイヤルシティ寿町 403		
物件所在地	大分県大分市寿町 9-12		
交通	日豊本線 大分駅 徒歩17分		
専有面積	67.97㎡（登記簿） （約20.56坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	1997年1月28日	修繕積立金	3,500円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング		
周辺施設	ザ・ダイソー DAISO セイムス大分春日店 598m / ロッソ 大分千代町四丁目店 275m / 大分中央警察署中央交番 510m / 大分中央郵便局 945m / 大分短期大学図書館 550m / 塚川第一病院 191m		
その他費用	町内会費：100円／月		
備考	南向きの3LDK（67.97㎡）で、日豊本線・大分駅から徒歩17分の好立地。カウンターキッチンや巡回管理など、快適な生活をサポートする設備が整っており、碩田学園校区内で教育環境も充実しています。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月27日

No.0000000906



大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:徳丸 泰紀

取引態様:一般媒介

