

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,900万円(税込)	



【外観】



【間取り図】



事業用として使用可能。
エステやマッサージ店等にもお勧めです！
室内一部リフォーム済み
駐車場3台以上確保

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	店舗(一棟)		
物件所在地	大分県大分市光吉 904番2		
交通	豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分		
土地面積	245.35㎡ (約74.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	166.25㎡ (約50.29坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1983年11月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.5m公道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	イオン 光吉店 364m / HOMEWIDE(ホームワイド)宮崎店 488m / 大分南警察署敷戸交番 1239m / 大分畑中郵便局 1300m / 大分市医師会立アルメイダ病院 1081m / 大分信用金庫光吉支店 120m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月9日

No.0000000911

お問合せ先



大分県知事(12)第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336

FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:一般媒介

