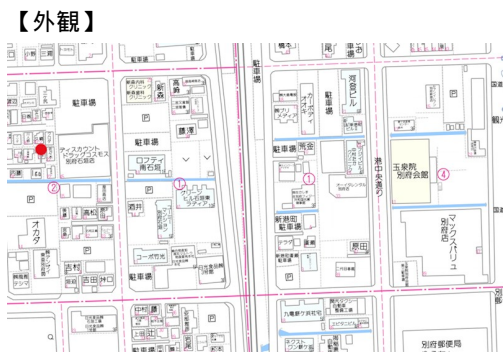


FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約31.0万円



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県別府市石垣東5丁目1278番		
交通	日豊本線 別府（大分）駅 徒歩31分		
土地面積	104.51㎡ (約31.61坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 別府店 862m / ドラッグストアコスモス 石垣店 222m / TOKIWA INDUSTRY(トキワ インドリー) アオ南石垣店 1121m / セブンスレブ 別府石垣西3丁目店 1089m / HILt SUPER HOME CENTER別府店 906m / 別府市立鶴見台中学校 1219m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月1日

No.0000000914

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336 FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美
取引態様:一般媒介

