

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,580万円 | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



- ・ケーブルテレビ加入が必要です。
- ・パークプレイス公園通り 団地管理組合法人に加入が必須（町内会費500円/月）
- ・公園管理費（2050円/月）
- ・校区負担金（1200円/半期）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大分県大分市公園通り2丁目15番4  |        |       |
| 交通     | 豊肥本線 中判田駅 徒歩77分  |        |       |
| 土地面積   | 285.11㎡<br>(約86.24坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 143.87㎡<br>(約43.52坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2002年8月15日   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北東5.8m公道 間口14.2m   |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / フローリング / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工  |        |       |
| 周辺施設   | セブンイレブン パークプレイス大分店 632m / イオン パークプレイス大分店 863m / パークプレイス大分 883m / 大分市立松岡小学校 2302m / 大分市立大東中学校 3736m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

取引条件の有効期限:2025年5月26日

No.0000000917



大分県知事(12)第1196号  
 全国宅地建物取引業保証協会  
**売買営業グループ**  
 TEL:097-579-6336  
 大分県大分市王子南町5-6

FAX:097-579-6335

E-Mail:solution@bunki.jp

担当:重石 清美  
 取引態様:一般媒介

