

FOR SALE

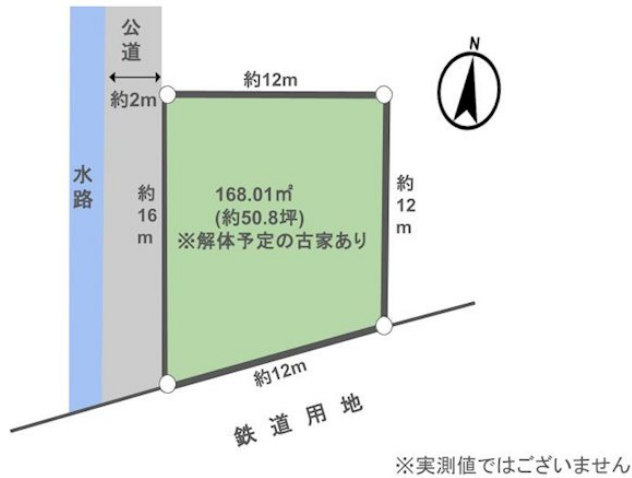
価格	坪単価
1,500万円(税込)	約29.5万円



【外観】



【区画図】



解体後の引渡しになります。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大分県大分市南太平寺 2 丁目 11-1		
交通	久大本線 古国府駅 徒歩14分		
土地面積	168.01㎡ (約50.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.0m公道 間口15.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	A-プライス 南大分店 820m / セブンイレブン 大分羽屋店 896m / 大分市立 豊府小学校 PTA事務局 1034m / 大分市立南大分中学校 826m / 大分中央警察署南大分交番 966m / 大分永興郵便局 814m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月8日

No.0000000921

お問合せ先

↑

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336 FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:売主

