

—FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 500万円 | 3DK    |



【外観】



【間取り図】



古家あり。敷地内駐車場が無い為、所有者にて駐車場確保する工事を実施の上引渡しも相談できます。城下町エリアの閑静な住宅街です。

| 物件種目   | 戸建                                                                                                     |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件所在地  | 大分県中津市金谷中ノ丁 2357番                                                                                      |        |      |
| 交通     | 日豊本線 中津（大分）駅 徒歩11分                                                                                     |        |      |
| 土地面積   | 280.39㎡<br>(約84.81坪)                                                                                   | 他に私道面積 | 無し   |
| 建物面積   | 67.7㎡<br>(約20.47坪)                                                                                     | 地目     | 宅地   |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                  |        |      |
| 築年月    | 1965年4月13日                                                                                             | 都市計画   |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                           |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                    | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                    |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                        |        |      |
| 現況     | 空き                                                                                                     | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北3.74m公道 間口8.67m                                                                                       |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                        | 開発許可番号 |      |
| 設備     |                                                                                                        |        |      |
| 周辺施設   | セリア サンリブ中津店 779m / ローソン 中津丸山町店 399m / 中津駅名店街 874m / 中津市立南部小学校 678m / 中津市立城北中学校 1754m / 中津警察署中津駅交番 910m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                        |        |      |
| 備考     |                                                                                                        |        |      |

取引条件の有効期限:2025年6月12日

No.0000000923

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号  
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336      FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介

