

FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	大分エクセル 506		
物件所在地	大分県大分市弁天1丁目1-16		
交通	日豊本線 大分駅 徒歩32分		
専有面積	63.3㎡ (登記簿) (約19.14坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	5階	総戸数	
築年月	1974年5月	修繕積立金	10,060円
管理形態	自主管理	管理費	10,290円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円 駐車場付き・来客用駐車場有		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 大分弁天二丁目店 174m / 新鮮市場 新川店 820m / ザ・ダイソー 大分新川店 791m / ドラッグストアコスモス 大分新川店 861m / トン・ホーテ D Plaza大分店 1045m / 大分市立碩田中学校 466m		
その他費用	町内会費：400円／月 組合費：500円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月29日 No.0000000934

お問合せ先

大分県知事（12）第1196号
全国宅地建物取引業保証協会

売買営業グループ

TEL:097-579-6336 FAX:097-579-6335

大分県大分市王子南町5-6

E-Mail:solution@bunki.jp

取引態様:専任媒介

